

Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros  
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS  
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2010

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 31/03/2010**

**CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)**

			Cumul	
	<u>1er</u> <u>trimestre</u> <u>2010</u>	<u>1er</u> <u>trimestre</u> <u>2009</u>	<u>Du 1/01/2010</u> <u>au</u> <u>31/03/2010</u>	<u>Du</u> <u>01/01/2009</u> <u>au</u> <u>31/03/2009</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 272	1 675	3 272	1675
- Honoraires de gestion	28	14	28	14
<b>Total</b>	<b>3 300</b>	<b>1 689</b>	<b>3 300</b>	<b>1 689</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers et accessoirement, des honoraires de gestion, liés à l'acquisition, début 2009, d'un portefeuille de 12 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Les loyers nets du 1er trimestre s'élèvent à 3 272 Milliers d'euros, chiffre non comparable à celui du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 qui n'avait enregistré les flux de loyers qu'à compter du 13 février, date d'effet de l'acquisition déjà citée. Toutefois, sur une base *pro forma*, ces loyers du 1<sup>er</sup> trimestre progressent de +2% (3 272 Milliers d'euros à comparer à 3 208 Milliers d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 *pro forma*) par application de la clause d'indexation contractuelle des baux au 1<sup>er</sup> janvier 2010. On rappelle que cette indexation qui, dans le marché locatif actuel agit comme une protection à la baisse, jouera à nouveau au 1er janvier 2011, avant que l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) ne trouve à s'appliquer.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du premier trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine évaluation du patrimoine - et la variation de la juste valeur pouvant en résulter - ne sera effectuée qu'au 30 juin prochain.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels, pour lesquels on pourra se reporter, pour plus de détails, aux informations publiées sur le site internet de la Société [www.cfi-france.com](http://www.cfi-france.com).

**Relations investisseurs: [contact@cfi-france.com](mailto:contact@cfi-france.com)**

**Tél. 01 40 07 81 03**

72, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris | Tél. 01 40 07 81 03 | Fax. 01 40 07 85 12 | [www.cfi-france.com](http://www.cfi-france.com)

Société Anonyme au capital de 25 625 720 euros - 542 033 295 R.C.S | FR 45 542 292