



Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros  
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS  
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre

### INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 31/03/2013

#### CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

			Cumul	
	<u>1er</u>	<u>1er</u>	<u>Du</u>	<u>Du</u>
	<u>trimestre</u>	<u>trimestre</u>	<u>1/01/2013</u>	<u>1/01/2012</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>au</u>	<u>au</u>
			<u>31/03/2013</u>	<u>31/03/2012</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 763	3 653	3 763	3 653
- Honoraires de gestion	32	31	32	31
<b>Total</b>	<b>3 795</b>	<b>3 684</b>	<b>3 795</b>	<b>3 684</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers-et accessoirement des honoraires de gestion- liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de 13 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre s'élève à 3 795 milliers d'euros, soit + 111 milliers d'euros (+ 3,0%) par rapport au 1er trimestre 2012. Cet écart provient de la variation de l'ILC au 1<sup>er</sup> janvier 2013 pour les cinémas du portefeuille, hors UGC Ciné Cité Bordeaux pour lequel cette indexation s'appliquera au 1<sup>er</sup> juillet 2013.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du 1<sup>er</sup> trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la mise à jour de l'évaluation du patrimoine en fin d'exercice 2012 ainsi que la variation de la juste valeur en résultant, sont reflétés dans les comptes consolidés de l'exercice clos le 31/12/2012.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels.

Pour plus de détails sur ces aspects, on pourra se reporter aux informations publiées sur le site internet de la Société [www.cfi-france.com](http://www.cfi-france.com)

*Relations investisseurs: [contact@cfi-france.com](mailto:contact@cfi-france.com)*

**Tél. 01 40 07 81 03**