

Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 31/03/2012

CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

	Cumul			
	<u>1er</u>	<u>1er</u>	<u>Du</u>	<u>Du</u>
	<u>trimestre</u>	<u>trimestre</u>	<u>1/01/2012</u>	<u>1/01/2011</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>au</u>	<u>au</u>
			<u>31/03/2012</u>	<u>31/03/2011</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 653	3 563	3 653	3 563
- Honoraires de gestion	31	30	31	30
Total	3 684	3 593	3 684	3 593

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers-et accessoirement des honoraires de gestion- liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de 13 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre s'élève à 3 684 milliers d'euros, soit + 91 milliers d'euros (+ 2,5%) par rapport au 1er trimestre 2011. Cet écart provient de la variation de l'ILC au 1^{er} janvier 2012 pour les cinémas, hors UGC Ciné Cité Bordeaux pour lequel l'indexation contractuelle de 2% s'appliquera à nouveau au 1^{er} juillet 2012.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du 1^{er} trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la mise à jour de l'évaluation du patrimoine en fin d'exercice 2011 ainsi que la variation de la juste valeur en résultant, sont reflétés dans les comptes consolidés de l'exercice clos le 31/12/2011.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels.

Pour plus de détails sur ces aspects, on pourra se reporter aux informations publiées sur le site internet de la Société www.cfi-france.com.

Relations investisseurs: contact@cfi-france.com

Tél. 01 40 07 81 03

72, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris | Tél. 01 40 07 81 03 | Fax. 01 40 07 85 12 | www.cfi-france.com

Société Anonyme au capital de 25 625 720 euros | 542 033 295 R.C.S Paris | FR 45 542 033 295