

COMMUNIQUE

Le Conseil d'Administration s'est réuni le 1^{er} février 2008 pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux de l'exercice 2007.

L'exercice 2007 dégage un bénéfice net de 4,5 M € (-15,8 M € en 2006) après prise en compte notamment d'un résultat exceptionnel de 8,7 M € (-10,7 M € en 2006) lié aux cessions intervenues au 1^{er} semestre et aux produits de placement de la trésorerie.

Outre ces cessions, l'exercice a été marqué par le changement de l'actionnaire de contrôle de la société qui est désormais Yellow Grafton SC, société affiliée de Perella Weinberg Real Estate Fund I LP, qui détient à ce jour 97,39% de Didot-Bottin ; la distribution d'un dividende exceptionnel de 29,50 € par action le 16 novembre 2007 et plusieurs modifications statutaires. Ainsi, l'objet social de la société a notamment été modifié pour se conformer à celui d'une société foncière ayant vocation à opter pour le régime SIIC. Enfin, les organes d'administration et de direction ont été modifiés.

A la date du 31/12/2007, la société dispose de capitaux propres, essentiellement constitués de trésorerie, s'élevant à 32,794 M€ avant affectation du résultat.

Le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale convoquée pour le 19 mars à 11H au nouveau siège de la société 72, rue du Fg St Honoré, Paris 8^e, la distribution d'un dividende de 5,32 € par action correspondant au résultat de l'exercice.

Chiffres-clés (au 31/12, en milliers d'€)

	2007	2006
Résultat avant IS	- 3633	- 5033
Résultat exceptionnel	+ 8758	- 10724
Résultat net après IS	+ 4540	- 15827
Soit par action (en €)	+ 5,32	- 18,53
Actif net réévalué (1)	32794	ND
Soit par action (en €)	38,39	ND

(1) avant affectation du résultat.

Perspectives

Dans un contexte économique et de marché perturbé depuis l'été 2007, la société sera attentive à l'évolution du marché immobilier et aux opportunités d'acquisition cohérentes avec ses objectifs financiers.

Relations investisseurs : contact@didot-bottin.fr

01 40 07 81 03