



Activité et résultats de l'exercice 2008

Le conseil d'administration s'est réuni le 23 janvier pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux de l'exercice clos le 15 décembre 2008.

L'exercice dégage un bénéfice net de 256 milliers d'euros provenant exclusivement de l'excédent des produits de placement de la trésorerie (1 399 milliers d'euros) sur les charges d'exploitation (1 140 milliers d'euros). Outre les frais de fonctionnement courant, celles-ci recouvrent essentiellement des frais d'étude et de conseil portant sur des projets d'investissement. Le bénéfice net sur la période n'est pas comparable à celui de 2007 qui avait enregistré un résultat exceptionnel lié à la cession par la Société de ses activités antérieures.

Chiffres-clés au 31/12⁽¹⁾

(en milliers d'euros)

	2008	2007
Résultat courant avant IS	+ 257	- 3 633
Résultat exceptionnel	NS	+ 8 758
Résultat net après IS	+ 256	+ 4 540
Soit par action ()	0,30	5,32
Actif Net réévalué ⁽²⁾	28 506	32 794
Soit par action ()	33,38	38,39

(1) Au 15/12 pour l'exercice 2008. (2) Avant affectation du résultat

A la date du 15 décembre 2008, les capitaux propres avant affectation du résultat s'élèvent à 28,5 millions d'euros correspondant à la trésorerie disponible à cette date. Ce montant s'entend après distribution d'un dividende de 4 544 milliers d'euros au titre de l'exercice 2007. L'Actif net réévalué de la Société est égal au montant des capitaux propres, soit 33,38 par action.

Compte tenu du résultat, le Conseil d'administration ne proposera pas de distribution de dividende à l'Assemblée Générale Mixte qu'il a convoquée pour le lundi 16 mars 2009.

Au cours de l'exercice, la Société s'est consacrée à la gestion de sa trésorerie en choisissant des supports sécurisés, essentiellement des comptes à terme. Elle a renforcé ses règles de gouvernance afin de se mettre en situation d'adhérer au Code de gouvernement d'entreprise AFEP-MEDEF. Elle a également mis en place un contrat de liquidité sur ses titres qu'elle a confié à Cheuvreux SA. Depuis le mois d'avril, la Société a engagé progressivement le déploiement de sa nouvelle activité de foncière et modifié sa dénomination sociale - anciennement *Didot-Bottin* - pour devenir *CFI - Compagnie Foncière Internationale*.

A cet égard, elle a étudié divers projets immobiliers dont en particulier l'acquisition auprès de CNP-Assurances d'un portefeuille de 11 actifs loués à l'UGC, auquel devrait s'adjoindre un actif identique situé à Lille et cédé par UGC. Ce projet a donné lieu à la signature par CNP-Assurances d'une promesse de vente sous conditions suspensives le 23 décembre 2008. L'une de ces conditions est la conformité de la Société et de sa filiale CFI-Image nouvellement créée aux exigences de l'article 208C du Code Général des Impôts relatif au régime SIIC. Dans ce contexte, Yellow Grafton S.C., qui est contrôlée indirectement par le fonds Perella Weinberg Real Estate Fund I, LP, a engagé une procédure de cession partielle de sa participation de façon que celle-ci n'excède pas 60 % du capital de la Société.

Perspectives

L'objectif immédiat de la Société est de réaliser la transaction portant sur le portefeuille cédé par CNP-Assurances. Par la suite, la Société poursuivra la recherche d'autres opportunités correspondant à ses critères d'investissement.