

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTATS SEMESTRIELS 2022

Le 25 juillet 2022

En date du 22 juillet 2022, les comptes semestriels établis au titre de la période close le 30 juin 2022 ont été arrêtés par la Gérance et examinés par le Conseil de surveillance, lequel remplit également les fonctions de Comité d'audit.

On rappelle qu'après la cession de son dernier actif en octobre 2014, et en l'absence de projet d'investissement, CFI – Compagnie Foncière Internationale (la Société) a cessé son activité locative et est gérée en extinction.

#### **1. Activité et faits marquants du semestre**

En date du 10 juin 2022, l'associé commandité a approuvé les comptes de l'exercice 2021 qui font ressortir une perte de (50 780) euros. Il a été décidé d'imputer la perte en totalité au compte « report à nouveau » qui se trouve ainsi ramené de 222 320 euros à 273 101 euros.

L'épidémie de Coronavirus qui sévit en France et dans le monde depuis le début de l'année 2020 pourrait avoir un impact limité essentiellement sur la valorisation des placements de trésorerie de la société qui poursuit sa gestion en extinction sur une base de coûts réduits. Au 30 juin 2022, la société dispose de la trésorerie nécessaire pour faire face à ces coûts durant l'année 2022.

#### **2. Comptes intermédiaires au 30 juin 2022**

Le total du bilan, dont l'actif est constitué principalement de trésorerie, s'élève à 58 478 € (vs 38 430 € au 31 décembre 2021).

Le compte de résultat est impacté par l'absence de produits due à la rémunération nulle des placements de trésorerie et par le coût du maintien de la structure cotée. Les charges d'exploitation y afférentes s'élèvent à (32 946 €) au 1er semestre 2022. Le résultat financier correspond à la reprise de dépréciation de 13 196 € qui avait constaté au 31 décembre et qui n'a plus d'objet au 30 juin 2022. Le résultat net de la période est une perte de (21 487 €).

Le montant des capitaux propres ressort à 10 440 € au 30 juin 2022 (31 926 € au 31 décembre 2021).

#### **3. Perspectives**

Il n'est pas envisagé de développer une quelconque activité opérationnelle au sein de CFI, laquelle n'exerce actuellement aucune activité et n'a ni personnel, ni dette, ni d'autre actif à son bilan qu'un reliquat de trésorerie, sauf dans le cadre d'un éventuel rapprochement par voie de fusion entre CFI et Financière Apsys. Dans le cadre d'un tel rapprochement, l'activité de CFI serait réorientée vers la détention et le développement, direct ou indirect, d'actifs immobiliers commerciaux.

---

**CFI - Compagnie Foncière Internationale**

Contact Relations Investisseurs

Apsys – [jpcarrascosa@apsysgroup.com](mailto:jpcarrascosa@apsysgroup.com)

Tel : + 33 1 44 05 77 77

[www.cfi-france.fr](http://www.cfi-france.fr)

---