

Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 31/03/2011

CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

	Cumul			
	<u>1er</u>	<u>1er</u>	<u>Du</u>	<u>Du</u>
	<u>trimestre</u>	<u>trimestre</u>	<u>1/01/2011</u>	<u>1/01/2010</u>
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>au</u>	<u>au</u>
			<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 563	3 272	3 563	3 272
- Honoraires de gestion	30	28	30	28
-Autres	-	-	-	-
Total	3 593	3 300	3 593	3 300

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers-et accessoirement des honoraires de gestion- liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de 13 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Les loyers nets du 1er trimestre s'élèvent à 3 563 milliers d'euros, soit + 291 milliers d'euros (+3%) par rapport au 1^{er} trimestre 2010. Cet écart provient d'une part de l'extension du périmètre consécutif à l'acquisition de l'actif immobilier UGC Bordeaux fin juin 2010, d'autre part de l'indexation contractuelle des loyers de +2% ayant pris effet au 1^{er} janvier 2011 pour les 12 autres cinémas.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du premier trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine évaluation du patrimoine et la variation de la juste valeur pouvant en résulter, ne sera effectuée qu'au 30 juin prochain.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels, pour lesquels on pourra se reporter, pour plus de détails, aux informations publiées sur le site internet de la Société www.cfi-france.com.

Relations investisseurs: contact@cfi-france.com

Tél. 01 40 07 81 03